

**Tài sản cụ thể là:**

- Tại thửa đất số 1354, diện tích 609m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Cai Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 434214, cấp ngày 08 tháng 03 năm 2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01330 do ông Trương Hữu Quân đứng tên (theo mảnh trích đo địa chính số 36-2024 ngày 27/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

**Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 Căn nhà cấp 4, phía trước nhà tạm bằng tôn diện tích 37,5m<sup>2</sup>, nhà chính mái lợp tôn, đoàn tay cây, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô diện tích 31,6m<sup>2</sup>; nhà sau là nhà tạm mái lợp tôn, vách tôn, diện tích 10,4m<sup>2</sup>.

**Tổng giá trị tài sản trên là: 942.643.200 đ (Chín trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm đồng).**

- Tiền đặt trước (15%): 141.400.000 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ tuần, nghỉ lễ): Từ ngày 04/12/2024 đến 16h00 ngày 14/01/2025. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 04/12/2024 đến 16h00 ngày 14/01/2024.

- Địa điểm đăng ký: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam - Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư, Khu hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 02723570568.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 16h00 ngày 16/01/2025.

- **Tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 17/01/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 30) tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư Nhân Miền Nam.**

**\* Ghi chú:**

- *Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Thạnh;
- Viện KSND TX Kiến Tường;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4444...TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01; 02/2017/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2017 của*

*TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-ST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của*

*TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của TAND*

*thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số 26; 27/2020/DS-ST ngày 28 tháng 08 năm 2020 của*

*TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 363; 364/ QĐ-CCTHA ngày 08 tháng*

*05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/ QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12*

*năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10*

*năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 33; 34/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng*

*11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/ QĐ-CCTHADS ngày 09*

*tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh*

*Long An;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/38, ngày 26 tháng 07*

*năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số 857/TB-*

*CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã*

*Kiến Tường, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 257/TBĐG.MNAS ngày 04/12/2024 của*

*doanh nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Miền Nam;*

*Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo về việc tổ chức bán*

*đấu giá các tài sản sau:*

**Miền Nam.**

**Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư Nhân**

**Địa chỉ: Số H-06, Đường số 1, Khu dân cư, Khu hành chính tỉnh, Phường 6,**

**thành phố Tân An, tỉnh Long An.**

